

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-20

Plats Kolabacken

Tid 18:00–20:05

Paragrafer 79–106

Beslutande

Ledamöter Gustav Schyllert (M), Ordförande
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande
Åsa Dahlbeck (M)
Stefan Jonasson (M)
Kevin Lantau (M)
Emilie Berndt (L)
Richard Forsman (KD), §§ 79-80
Dick Stenberg (S)
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande, §§ 79-91, 93-106
Danijela Rasmusson (SD)

Tjänstgörande ersättare Eva Magnusson (KD)
Håkan Bjerking (MP), §§ 81-106
Mattias Nordin (SD), § 92

Ej beslutande

Ersättare Ann-Katrin Cedergren (M)
Lars Hansson (M)
Wilhelm Tham (M)
Helen Holmgren (M)
Peter Gustafsson (M)
Johnny Hortén (SD)

Insynsplats Jeanette Sällström (C)

Tjänstemän och övriga Sanja Culjak, miljöchef
Mentor Demjaha, bygglovschef
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt
Agnes Wemme, nämndsekreterare
Amra Ademovic, bygglovskordinator

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/228

Utses att justera Emilie Berndt (L)

**Justering,
plats och datum** Digital, 2023-06-28

Underskrifter

Protokollet har justerats digitalt.
Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)
Ordförande

Emilie Berndt (L)
Justerare

Agnes Wemme
Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-06-20

Datum då anslaget sätts upp 2023-06-30

Datum då anslaget tas ned 2023-07-24

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.

Agnes Wemme

Ärendelista

§ 79 Val av justerare

§ 80 Riktlinjer för bygglovsgivning i områden på Falsterbonäset som omfattas av tillägsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom "Hejda förtätningen"

§ 81 Falsterbo 2:10 - Om- och tillbyggnad (påbyggnad) av klubbhus

§ 82 Herrestorp 3:186 - Nybyggnad av 12 radhus/parhus

§ 83 Herrestorp 3:186 - Nybyggnad av 17 radhusenheter

§ 84 Herrestorp 3:186 - Nybyggnad av 16 radhusenheter

§ 85 Falsterbo 4:183 - Nybyggnad skola, förskola, idrottshall samt miljöhus och förråd

§ 86 Falsterbo 4:183 - Nybyggnad skola, förskola, idrottshall samt miljöhus och förråd samt solceller

§ 87 Norra Håslöv 30:35 - Ändrad användning - inreda befintlig lada till samlingslokal och ombyggnad av befintlig gårdsbyggnad till korttidsboende samt bygglov för diverse byggnader och verksamheter

§ 88 Östra Grevie 9:20 - Rivningslov för möllefot

§ 89 Ljunghusen 2:17 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

§ 90 Vellinge 99:148 - Nybyggnad av flerbostadshus, parkering, komplementbyggnad, miljöhus samt stödmurar

§ 91 Höllviken 24:1 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus

§ 92 Skanör 4:84 - Tillbyggnad av enbostadshus

§ 93 Falsterbo 3:215 - Nybyggnad av carport, förråd och plank samt rivning av befintlig carport och förråd

§ 94 Falsterbo 5:113 - Nybyggnad av mur

§ 95 Ingelstad 6:121 - Bygglov i efterhand - stödmur

§ 96 Hököpinge 23:34 - Utvändig ändring enbostadshus - tillbyggnad och rivning komplementbyggnader

§ 97 Höllviken 19:6 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

§ 98 Falsterbo 2:7 - Ansökan om dispens från strandskyddet

§ 99 Skanör 31:16 - Tillbyggnad av enbostadshus med eldstad samt utvändig ändring

§ 100 Gessie 18:29 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus

§ 101 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

§ 102 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

§ 103 Samråd för förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 m fl, förbifart Kämpinge by, Vellinge kommun, Skåne län

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/228

§ 104 Svar på initiativärende från (KD) avseende akuta åtgärder för att skydda hotade klitter m.m.

§ 105 Meddelanden till nämnden

§ 106 Delegationsbeslut

MBn § 79

Val av justerare

Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 28 juni 2023.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Emilie Berndt (L) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Dick Stenberg (S) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Ärendets dnr: VEL-2023-365

MBn § 80

Riktlinjer för bygglovsgivning i områden på Falsterbonäset som omfattas av tilläggsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom "Hejda förtätningen"

Initierat av

Samhällsbyggnadschefen Eva-Marie Engström

Ärendebeskrivning

Ärendet avser Riktlinjer för bygglovsgivning i områden på Falsterbonäset som omfattas av tilläggsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom "Hejda förtätningen". Riktlinjerna är framtagna som beslutsunderlag till bygglovsgivning på fastigheter som är mindre än minsta tillåtna tomtstorlek.

Miljö- och byggnadsnämndens återremiss

Ärendet är återremitterat från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2023-05-16. Efter återremitteringen har ärendet kompletterats med en karta ur Vellinge kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning 2030, antagen i KF 2023-04-24. Kartan visar vilket område Hejda förtätningen berör, (se bilaga Hejdaförtätningsskarta).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Handlingar:

- Riktlinjer för bygglovsgivning i områden på Falsterbonäset som omfattas av tilläggsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom "Hejda förtätningen"
- Kartbilaga "Hejda förtätning", utdrag från Riktlinjer för bostadsförsörjning.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-05-02 § 38.

Ärendet återremitterades i miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-16 § 68.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 46.

Yrkande

Christine Andersson (SD), Danijela Rasmusson (SD), Emilie Berndt (L), Richard Forsman (KD) och Eva Magnusson (KD) yrkar i första hand på bordläggning och i andra hand avslag enligt bilaga 1.

Ordföranden yrkar dels att ärendet ska avgöras idag, dels att ärendet ska bifallas enligt utskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns fyra förslag till beslut, Christine Anderssons (SD), Danijela Rasmussons (SD), Emilie Berndts (L), Richard Forsmans (KD) och Eva Magnussons (KD) yrkande om att i första hand bordlägga ärendet och i andra hand avslås, ordförandens yrkande om att ärendet ska avgöras idag och utskottets förslag om att anta riktlinjerna.

Först ska miljö- och byggnadsnämnden ta ställning till bordläggningsyrkandet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet idag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsproposition ställs:

Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat enligt Christine Anderssons (SD), Danijela Rasmussons (SD), Emilie Berndts (L), Richard Forsmans (KD) och Eva Magnussons (KD) yrkande om att bordlägga ärendet.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 2.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bordlägga ärendet.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande enligt bilaga 3.

Beslutet skickas till

Verksamhetschefen

Ärendets dnr: VEL-2023-440

MBn § 81

Falsterbo 2:10 - Om- och tillbyggnad (påbyggnad) av klubbhus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Falsterbo golfklubbs klubbhus längst ner på Fyrvägen i Falsterbo avses byggas på med en andra, indragen våning och förses med utökade utrymmen för restaurang, servering, omklädning, reception och shop. Förslaget anses vara välanpassat och bedöms tillföra nya värden till såväl platsen som byggnaden utan att nämnvärt skada befintliga värden. Beslut från Länsstyrelsen gällande dispens från strandskyddsbestämmelser samt reservatsföreskrifter finns och biläggs. Förutsättningar för att ge lov enligt 9 kap 31 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900, föreligger. Miljö- och byggnadsnämnden föreslås ge lov för sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

- Ansökan (2023-03-06)
- Tre perspektiv (2023-03-06)
- Verksamhetsbeskrivning (2023-03-06)
- Tillgänglighetsutlåtande (2023-03-08)
- Övriga handlingar, ritningar och PM, enligt handlingsförteckning (2023-04-21)

Bilagor:

- Dispensbeslut Länsstyrelsen (2023-03-06)
- Räddningstjänstens yttrande
- Miljöenhetens yttrande

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig, Fredric Ståhl, för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-04-21 och beslut fattades 2023-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnadsdelarna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-205

MBn § 82

Herrestorp 3:186 - Nybyggnad av 12 radhus/parhus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av två radhuslängor med 4 bostäder vardera och två parhus i sydöstra delen av fastigheten Herrestorp 3:186, totalt 12 bostäder.

Varje bostad har en byggnadsarea om 88 m² och en bostadsarea om 120 m². Bostäderna uppförs i 1,5 plan med en byggnadshöjd om 3,4 meter. Fasader är i rött tegel och tak kläs med svarta betongpannor. Komplementbyggnader kläs med träpanel i grå kulör.

Parkering sker inom de egna fastigheterna alternativt på gemensamma parkeringsplatser inom fastigheten. Parkeringsutredningen baserad på Vellinge kommuns p-norm redovisar ett behov av 72 p-platser och i projektet uppför man 74 p-platser.

Bygglovenheten gör bedömning att ansökan i alla delar följer gällande detaljplan för fastigheten och att man uppfyller de krav som ställs gällande tillgänglighet på en- och tvåbostadshus och förslag till beslut är att bevilja ansökan enligt 9 kap 30 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar:

- Ansökan
- Gårdsfasad Norr Söder Gavelfasad Väster Öster
- Gårdsfasad Sydväst Nordost Gavelfasad Sydost Nordväst
- Markplaneringsplan
- Mur 11 Mur 12 Mur 13 Mur 15 Mur 14 Mur 16
- Nybyggnadskarta 1
- Nybyggnadskarta 2
- Parkeringsutredning
- R1 Plan 1 Plan 2 Takplan Principsektion A-A Bottenvåning
- R1a Plan 1 Plan 2 Takplan

- R1b Plan 1 Plan 2 Takplan
- Sektioner, Plank och Staket
- Situationsplan med murar
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-05-09 och beslut fattades 2023-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande

Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning
Information om bygg- och rivningsavfall
Visualiseringar
Trafikbulerutredning till bygglov_ 2023-02-02
Yttrande från Tekniska enheten

Ärendets dnr: VEL-2023-211

MBn § 83

Herrestorp 3:186 - Nybyggnad av 17 radhusenheter

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av två radhuslängor om totalt 17 bostäder i sydvästra delen av fastigheten Herrestorp 3:186.

15 av bostäderna har en byggnadsarea om 78 m² och två 89 m². Bostäderna uppförs i 2 plan med en byggnadshöjd om 5,8 meter. Fasaderna kläs i brungrått tegel och taket med svarta betongpannor. Komplementbyggnader kläs med träpanel i grå kulör.

Parkering sker inom de egna fastigheterna alternativt på gemensamma parkeringsplatser inom fastigheten. Parkeringsutredningen baserad på Vellinge kommuns p-norm redovisar ett behov av 72 p-platser och i projektet uppför man 74 p-platser.

Bygglovenheten gör bedömning att ansökan i alla delar följer gällande detaljplan för fastigheten och att man uppfyller de krav som ställs gällande tillgänglighet på en- och tvåbostadshus och förslag till beslut är att bevilja ansökan enligt 9 kap 30 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

- Ansökan
- Fasad nordväst A-40-3-22
- Fasad sydväst A-40-3-21
- Markplaneringsplan
- Mur 21-26
- Nybyggnadskarta 1
- Nybyggnadskarta 2
- Parkeringsutredning
- R2 Norr Plan 1 och 2 A-40-1-23
- R2 Norr Takplan A-40-1-24
- R2 Planer A-40-0-02

- R2 Syd Plan 1 och 2 A-40-1-21
- R2 Syd Takplan A-40-1-22
- Sektioner Plank och staket
- Sektioner med markhöjder A-01-2-01
- Situationsplan
- Stödmurar A-01-3-21

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-05-09 och beslut fattades 2023-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande

Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning
Information om bygg- och rivningsavfall
Trafikbullerutredning_ 2023-02-03
Visualiseringar
Yttrande från Tekniska enheten

Ärendets dnr: VEL-2023-213

MBn § 84

Herrestorp 3:186 - Nybyggnad av 16 radhusenheter

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av två radhuslängor om totalt 16 bostäder i nordöstra delen av fastigheten Herrestorp 3:186.

Bostäderna har en byggnadsarea om 77 m² alternativt 84 m². Bostäderna uppförs i 2 plan med en byggnadshöjd om 5,8 meter. Fasaderna kläs i brungrått tegel och taket med svarta betongpannor. Komplementbyggnader kläs med träpanel i grå kulör.

Parkering sker inom de egna fastigheterna alternativt på gemensamma parkeringsplatser inom fastigheten. Parkeringsutredningen baserad på Vellinge kommuns p-norm redovisar ett behov av 72 p-platser och i projektet uppför man 74 p-platser.

Bygglovenheten gör bedömning att ansökan i alla delar följer gällande detaljplan för fastigheten och att man uppfyller de krav som ställs gällande tillgänglighet på en- och tvåbostadshus och förslag till beslut är att bevilja ansökan enligt 9 kap 30 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar:

- Ansökan
- Fasader A-40-3-31
- Fasader A-40-3-32
- Markplaneringsplan 1
- Markplaneringsplan 2
- Mur 31, 32, 33
- Mur 36–38
- Nybyggnadskarta 1
- Nybyggnadskarta 2
- Parkeringsutredning
- R3 a Alternativ Plan 1 Plan 2

- R3a Plan 1 Plan 2 Takplan
- R3b Alternativ Plan 1 Plan 2
- R3b Plan 1 Plan 2 Takplan
- Sektioner, Plank, Staket
- Situationsplan översikt
- Situationsplan
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-05-24 och beslut fattades 2023-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande

Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning
Information om bygg- och rivningsavfall
Trafikbullerutredning_ 2023-02-03
Visualiseringar
Yttrande från Tekniska enheten

Ärendets dnr: VEL-2023-434

MBn § 85

Falsterbo 4:183 - Nybyggnad skola, förskola, idrottshall samt miljöhus och förråd

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en förskola och en skola årskurs F-9 med tillhörande idrottshall, som byggs i tre separata byggnader. Förskolan kommer ha en kapacitet om 180 förskoleplatser. Skolan byggs för 450 elever, men med kapacitet att klara 550 elever, och rymmer även matsal med tillagningskök.

Förskolan har en byggnadsarea om 1500 m² och en byggnadshöjd på 7,98 meter. Skolan har en byggnadsarea om 4770 m² och en byggnadshöjd om 8,10 meter. Idrottshallen har en byggnadsarea om 2600 m² och en byggnadshöjd om 9,85 meter.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF95 laga kraft 1977-01-12. Detaljplanen tillåter en byggnadsarea på fastigheten om 15 000 m² och en högsta byggnadshöjd om 10,0 meter.

Byggnaderna i ansökan ryms inom byggrätten för fastigheten och man håller sig inom det krav på byggnadshöjd som finns. Byggnadernas utformning är väl anpassade i sin gestaltning och placering inom fastigheten. Respektive byggnad är lämplig och väl anpassad för sitt ändamål.

Byggnaderna uppfyller de grundläggande kraven på tillgänglighet som ställs för aktuell verksamhet på platsen.

Verksamheten följer gällande detaljplan och lever upp till de krav som ställs på friytor för både förskola och skola.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att ansökan följer gällande detaljplan och är planenlig, förslag till beslut är att bygglov beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

- Ansökan_2023-03-06
- Nybyggnadskarta_2023-05-04
- Friyta_2023-03-07
- Situationsplan_2023-05-05
- Komplementbyggnader_2023-03-07
- Sektionsritningar_2023-03-07
- Planritningar_2023-05-02
- Fasadritningar_2023-03-07
- Fasadcollage_2023-03-07
- Markplaneringsritningar_2023-05-05
- Produktbeskrivning Väderskydd_2023-03-07
- Parkeringsutredning_2023-03-07
- Tillgänglighetsutlåtande_2023-03-07
- Trafikbullerutredning_2023-03-07
- Verksamhetsbeskrivning_2023-03-07
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-05-02 § 43.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-05-05 och beslut fattades 2023-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Remissinstanser som yttrat sig:

- Räddningstjänsten

- Tekniska enheten Vellinge kommun
- Miljöenheten Vellinge
- Försvarsmakten

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden kan det krävas tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning
Information om bygg- och rivningsavfall
Lokalytor areasammanställning_2023-03-07
Brandskyddsbeskrivning_2023-03-07
Belysningskoncept utemiljö_2023-03-07
Avfallsdimensionering_2023-03-07
Visualiseringar_2023-03-07
Dagsljus_2023-03-07
Yttrande Miljöenheten_2023-04-14
Yttrande Tekniska enheten_2023-04-12
Yttrande Räddningstjänsten_2023-04-03
Yttrande Försvarsmakten_2023-05-08

Ärendets dnr: VEL-2023-532

MBn § 86

Falsterbo 4:183 - Nybyggnad skola, förskola, idrottshall samt miljöhus och förråd samt solceller

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av en förskola och en skola årskurs F-9 med tillhörande idrottshall, som byggs i tre separata byggnader med solceller. Förskolan kommer ha en kapacitet om 180 förskoleplatser. Skolan byggs för 450 elever, men med kapacitet att klara 550 elever, och rymmer även matsal med tillagningskök.

Förskolan har en byggnadsarea om 1500 m² och en byggnadshöjd på 7,98 meter. Skolan har en byggnadsarea om 4770 m² och en byggnadshöjd om 8,10 meter. Idrottshallen har en byggnadsarea om 2600 m² och en byggnadshöjd om 9,85 meter.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF95 laga kraft 1977-01-12. Detaljplanen tillåter en byggnadsarea på fastigheten om 15 000 m² och en högsta byggnadshöjd om 10,0 meter.

Byggnaderna i ansökan ryms inom byggrätten för fastigheten och man håller sig inom det krav på byggnadshöjd som finns. Byggnadernas utformning är väl anpassade i sin gestaltning och placering inom fastigheten. Respektive byggnad är lämplig och väl anpassad för sitt ändamål.

Byggnaderna uppfyller de grundläggande kraven på tillgänglighet som ställs för aktuell verksamhet på platsen.

Verksamheten följer gällande detaljplan och lever upp till de krav som ställs på friytor för både förskola och skola.

Ärendet har remitterats till Försvarmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar:

- Ansökan
- Nybyggnadskarta
- Friyta
- Situationsplan
- Situationsplan med solceller
- Komplementbyggnader
- Sektionsritningar
- Planritningar
- Fasadritningar med solceller
- Markplaneringsritningar
- Produktbeskrivning Väderskydd
- Produktblad solceller
- Parkeringsutredning
- Tillgänglighetsutlåtande
- Trafikbullerutredning
- Verksamhetsbeskrivning
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Yrkande

Ordföranden yrkar att bevilja bygglov enligt bilaga 4.

Christine Andersson (SD) yrkar att avslå ärendet enligt föreliggande förslag, med instämmande från Emilie Berndt (L), Dick Stenberg (S) och Eva Magnusson (KD).

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, ordförandens yrkande att bevilja bygglov, och föreliggande förslag med instämmande från Christine Andersson (SD), Emilie Berndt (L), Dick Stenberg (S) och Eva Magnusson (KD).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens yrkande.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsproposition ställs:

Den som vill bifalla ordförandens yrkande röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat enligt föreliggande förslag.

Resultat: 6 Ja-röster 5 Nej-röster, bilaga 5.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt bilaga 4.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandehänvisning
Försvarmakten, med överklagandehänvisning

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden kan det krävas tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Lokalytor areasammanställning_2023-03-07

Brandskyddsbeskrivning_2023-03-07

Belysningskoncept utemiljö_2023-03-07

Avfallsdimensionering_2023-03-07

Dagsljus_2023-03-07

Yttrande Miljöenheten_2023-04-14

Yttrande Tekniska enheten_2023-04-12

Yttrande Räddningstjänsten_2023-04-03

Yttrande Försvarsmakten_2023-05-08

Utlåtande inför nämnd 2023-06-08

Ärendets dnr: VEL-2022-549

MBn § 87

Norra Håslöv 30:35 - Ändrad användning - inreda befintlig lada till samlingslokal och ombyggnad av befintlig gårdsbyggnad till korttidsboende samt bygglov för diverse byggnader och verksamheter

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning av befintlig lada till samlingslokal och ombyggnad av befintlig gårdsbyggnad till korttidsboende. I ansökan ingår även bygglov för utökning av hunddagis, café, servicehus, små uthus för djuren, paviljong samt parkering. På fastigheten finns idag befintliga verksamheter som beskrivs närmre i verksamhetsbeskrivningen. Sökande vill med ansökan komplettera de befintliga verksamheterna för att uppnå bättre tillgänglighet och service.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inte inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten är inte utpekad i Översiktsplan 2010 - 2050 för Vellinge kommun.

Översiktsplanen nämner bland annat att det ska ses positivt på tillskott och diversifiering med kompletterande verksamheter och nyetablering av verksamheter ute på befintliga gårdar.

Enligt 9 kap 2 § PBL och 6 kap 1 § PBF krävs det bygglov för aktuella åtgärder.

Med hänsyn till ovan nämnda samt att åtgärden inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, bedömer bygglovenheten att ansökan kan avgöras utan krav på detaljplan enligt 4 kap 2 § andra stycket PBL.

Aktuell fastighet är belägen långt ifrån bostadsbebyggelse. Närmsta gård ligger ca 125 meter bort. Fastigheten angränsar i söder till en industrifastighet. Några nya in- och utfarter kommer inte anläggas. Några negativa synpunkter från grannar har inte inkommit. Bygglovenheten gör med hänsyn härtill bedömningen att aktuella åtgärder

redovisade i ansökan inte kommer vara av sådana olägenheter som är av betydande omfattning som anges i 2 kap 9 § PBL.

Bygglovenheten finner att samtliga åtgärder som är aktuella i ansökan uppfyller kraven i 9 kap 31 § PBL för när bygglov skall medges. Ansökan om bygglov skall därför beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar:

- Ansökan
- Anmälan certifierad kontrollansvarig
- Bilaga för ansökan om bygglov för verksamheter samt byggnader
- Verksamhetsbeskrivning Kungshaga Gård uppdatering
- Situationsplan
- Huvudbyggnad Plan Fasad Norr Öster Söder Väster Sektion
- Lada Plan Bottenvåning Ovanvåning Fasad Söder Öster Norr Väster Sektion
- Servicehus Plan Fasad Öst Söder Väst Norr Hundhaga Plan Fasad Väster Norr Söder Öster Sektion Uteboxar Plan Fasad Väst Norr Öst Söder Sektion
- Arbetsbod hundhaga_ Grisstia_ Spolspilta_ vindskydd_ Foderbås
- Komplettering tillgänglighet
- Underlag parkering
- Uppdaterat utlåtande avseende tillgänglighet
- Yttrande från miljöenheten
- Yttrande från VA
- Yttrande från Trafikverket
- Svar på yttrande från VA Bygglov
- Svar på yttrande från Trafikverket
- Yttrande till nämnden
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-05-31 och beslut fattades 2023-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar (remissinstanser) som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Åtgärderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning
Information om bygg- och rivningsavfall

Ärendets dnr: VEL-2023-1000

MBn § 88

Östra Grevie 9:20 - Rivningslov för möllefot

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser rivningslov för den så kallade möllefoten vid Bolmersvägen i Östra Grevie. Lov har tidigare getts för sökt åtgärd 2020-09-18, § BY-2020-890, men ej genomförts för den del som avsåg möllefoten medan gårdens övriga byggnader revs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar:

- Ansökan inkom 2023-05-15
- Situationsplan inkom 2023-05-15
- Fotobilaga inkom 2023-05-15
- Protokoll Vellingebostäder AB:s sammanträde 2023-04-24 med beslut om att söka rivningslov och motivering (sida 7-8), inkom 2023-05-15
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar på återremiss av ärendet med instämmande från Christine Andersson (SD).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emilie Berndts (L) yrkande om återremiss med instämmande från Christine Andersson (SD).

Först ska miljö- och byggnadsnämnden ta ställning till återremissyrkandet.

Ordförande ställer bifall mot avslag till återremissyrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå återremissyrkandet.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsproposition ställs:

Den som vill att ärendet ska avgöras idag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej beslutar miljö- och byggnadsnämnden återremittera ärendet.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 6.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Ärendets dnr: VEL-2023-553

MBn § 89

Ljunghusen 2:17 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Den 13 februari inkommer fastighetsägare till Ljunghusen 2:17 med en ansökan om rivningslov för en skorsten i ett område av särskilt värdefull bebyggelse. Den 17 februari inkom ytterligare en ansökan om bygglov för fasadändring.

Vid ett platsbesök den 20 februari 2023 upptäcktes flera ingrepp i bärande konstruktion samt ändring i planlösning hade skett utan startbesked.

Bygglovsenheten har vidare noterat på plats att fastigheten numera varken har golv, väggar eller planlösning, allt är utrivet och åverkan har gjorts på fasaden. Stöttor har ställts in i huset då man gjort stora ingrepp i bärande konstruktion. Byggnaden är dessutom en bevarandevärd byggnad och bör hanteras varsamt samt inte väsentligen ändra dess utseende.

Vid platsbesöket informerades fastighetsägaren om att ett tillsynsärende kommer att initieras och att enhetens avsikt var att utreda frågan vidare med en eventuell byggsanktionsavgift.

Den 31 mars 2023 återkallade fastighetsägaren ansökan om rivningslov för skorsten.

Den 23 maj 2023 utgick en skrivelse där fastighetsägaren informerades om att en överträdelse kunnat konstateras i forma av påbörjat ändring i bärande konstruktion och planlösning utan att ha meddelat startbesked.

Fastighetsägare har haft möjlighet att bemöta överträdelsen. Fastighetsägaren har valt att inte yttra sig. Bygglovsenheten har informerat fastighetsägaren om rättelse och eventuella påföljder att besluta om en byggsanktionsavgift dels vid platsbesöket och dels i en skriftlig kommunikation.

Bygglovsenhetens bedömning är att en byggsanktionsavgift om 31 920 kronor ska tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL, se bilaga preliminär beräkning av byggsanktionsavgift. Sanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till överträdelsen.

Efter en bedömning av omständigheterna i ärendet, saknas det, i detta fall, skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften. Det föreligger inte några förmildrande omständigheter som skulle kunna göra att överträdelsen skall anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt bygglovsenhetens bedömning med tanke på att byggnaden är bevarandevärd och det fanns varken bygglov eller startbesked för åtgärden, ska byggsanktionsavgiften inte sättas ned enligt 9 kap. 3 a § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Beslutsunderlag

Preliminär beräkning av byggsanktionsavgift

Platsbesök, Protokoll, 2023-02-21

Foton

Bygglovshandlingar, 2023-04-26

Plan-, fasad- och sektionssritning

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, Eva Wilhelmj, personnummer 761218-3983, och Anders Wilhelmj, personnummer 720707-9315, en byggsanktionsavgift på 31 920 kronor enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-767

MBn § 90

Vellinge 99:148 - Nybyggnad av flerbostadshus, parkering, komplementbyggnad, miljöhus samt stödmurar

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus med 102 lägenheter och en lokal i två huskroppar på fastigheten Vellinge 99:148.

Förslaget omfattar 102 lägenheter i hyresrättsform i storlekar mellan 1–4 rum och kök med bostadsarea om 30–100 m².

Omsorgsnämnden avser att hyra ett fåtal av lägenheterna för LSS verksamhet.

Parkering kommer att delvis ske inom den egna fastigheten och som parkeringsutredningen i detaljplanen medger, på gemensamma parkeringar i området.

Tillgänglighetsutlåtande redovisar att de krav som ställs gällande tillgänglighet i bygglovsskedet uppfylls. Bygglovenheten instämmer i detta.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att sökt åtgärd följer gällande detaljplan och att lov ska beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar:

- Ansökan
- Badrum Plan
- Campus Vellinge Ljudskyddsdokument
- Fasad norr
- Fasad söder, öster
- Fasad väster, söder2
- Fasad väster

- Fasad öster, norr2
- Fasad öster
- Gårdsfasad söder
- Gårdsfasad väster, norr
- Ljudfönster Utsnitt
- Markplaneringsritning
- Nybyggnadskarta
- Parkeringsutredning
- Planritningar
- Sakkunnigutlåtande tillgänglighet Vallmovallen
- Sektionsritning1
- Situationsplan
- Tillgänglighetsutredning
- Verksamhetsbeskrivning
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-06-02 och beslut fattades 2023-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande

Remissinstanser som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Information om bygg- och rivningsavfall

Avtal om parkeringsköp - 2023-06-07

Yttrande från tekniska enheten - 2023-06-02

Gestaltningsskoncept - 2023-04-14

Ärendets dnr: VEL-2023-920

MBn § 91

Höllviken 24:1 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt bostadshus med tillhörande garage uppförs på den avstyckade fastigheten.

Fastigheten ligger inom det område som behandlas i den fördjupade översiktsplanen för östra Höllviken som var på samråd hösten 2011. Planen antogs i Kommunfullmäktige den 25 januari 2021 och har fått laga kraft den 8 september 2021.

Planstrukturen för östra Höllviken möjliggör en långsiktig etapputbyggnad fram till år 2050, vilket följer samma tidsperspektiv som kommunens översiktsplan i övrigt.

I den fördjupade översiktsplanen utpekas området som en del av utbyggnaden av området i etapp fem för bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong

Ansökningshandlingar

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 50.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 50.

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar att lämna positivt förhandsbesked med instämmande från Christine Andersson (SD).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Emilie Berndts (L) yrkande om att lämna positivt förhandsbesked, med instämmande från Christine Andersson (SD).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag, d v s lämna negativt förhandsbesked.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsproposition ställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat att lämna positivt förhandsbesked.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 7.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om positivt förhandsbesked kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-407

MBn § 92

Skanör 4:84 - Tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ett enbostadshus i 1 ½ plan på Lagmanshejdan, som i öster är sammanbyggt med grannen, avses byggas till i sydväst med en lägre vinkeldel som är väl anpassad men likväl planstridig då huvuddelen av byggnaden placeras på punktprickad mark som enligt detaljplanen för området inte får bebyggas.

Åtgärden strider onekligen mot detaljplanen genom att mark som inte får bebyggas bebyggs och fastigheten belastas redan av tillbyggnader på sådan mark. Frågan är om lov trots detta kan ges för åtgärden enligt 9 kap 31 b § PBL? I så fall måste den avvikelse som åtgärden innebär vara förenlig med planens syfte och vara liten.

Området, ett grupphusområde med moderniserade tolkningar av den traditionella skånska längan, är att anse som särskilt värdefullt enligt 8 kap 13 § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900, PBL, och det finns därmed inte möjlighet att göra så kallade *attefallstillbyggnader* enligt 9 kap 4 a §. Då bygggrätten är strängt begränsad genom att större delen av fastigheten är bortprickad, vilket gäller för samtliga fastigheter inom området, innebär detta att aktuell fastighet på ett planenligt sätt endast kan byggas till åt gatan till.

Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar inkomna 2023-03-02:

- Ansökan (ifylld e-tjänst)
- Arkitektritning A-01.1

Bilagor:

- Policy för hantering av vissa bygglovbefriade årgärder inom områden som utgör värdefull miljö, antagen 2014-10-09, Mbn § 158

Utdrag ur broschyren *Hus i grupp – Möjlig kulörändring utan bygglov* med sida avseende aktuellt område *Lagmanshejdan*

- Miljö- och byggnadsnämndens utskottsbeslut daterat 2023-06-08
- Tjänsteskrivelse till Miljö- och byggnadsnämndens utskott daterat 2023-05-29

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 51.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 51.

Jäv

Christine Andersson (SD) anmäler jäv.

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar att avslå ansökan, med instämmande från Danijela Rasmusson (SD) och Mattias Nordin (SD).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag om att bevilja ansökan och Emilie Berndts (L) avslagsyrkande med instämmande från Danijela Rasmusson (SD) och Mattias Nordin (SD).

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag, d v s bevilja ansökan.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsproposition ställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå ansökan.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 8.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 9.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-217

MBn § 93

Falsterbo 3:215 - Nybyggnad av carport, förråd och plank samt rivning av befintlig carport och förråd

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintlig carport och förråd på ca 67 m² rivs och ny carport och förråd på ca 67 m² uppförs på ungefär samma plats som befintlig. Nytt plank ersätter ett befintligt plank i tomtgräns mot granne i norr. Befintlig carport och förråd ligger ca 1,3 m från tomtgräns idag. Ny carport och förråd föreslås placeras mellan 1,8 och 1,9 m från tomtgräns i norr. Planket placeras i tomtgräns och en sträcka på 4,5 m av planket placeras på prickad mark.

Fastigheten omfattas av detaljplan SF112t laga kraft 1986-09-15, med tilläggsbestämmelser som vann laga kraft 1994-11-01.

Detaljplanen anger att med punkprickning betecknad mark inte får bebyggas. Detaljplanen saknar placeringsbestämmelse gällande byggnads placering i förhållande till tomtgräns. Byggnadsstadgan 39 § (BS) ska därför gälla som planbestämmelse (se punkt 5 i övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 17 kap. 4 § tredje stycket i den äldre plan- och bygglagen (1987:10) ÄBPL. BS 39 § anger att byggnad ska placeras 4,5 m från tomtgräns om byggnaden inte sammanbyggs i tomtgräns eller kan förväntas sammanbyggas i tomtgräns. Om det är påkallat av särskilda skäl kan byggnadsnämnden medge undantag från bestämmelsen.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig och ställer sig negativa till att byggnad uppförs närmare gräns än 4,5 m. Se bifogade yttranden.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

- Ansökan (2023-02-06)
- Markplaneringsritning (2023-02-06)
- Situationsplan (2023-02-06)
- Fasadritning (2023-03-14)

- Motivering från sökande (2023-03-14)
- Granneytrande Falsterbo S:14 (2023-05-04)
- Granneytrande Falsterbo S:14 (2023-05-08)
- Granneytrande Falsterbo 3:217 (2023-05-09)
- Granneytrande Falsterbo S:14 (2023-05-17)
- Granneytrande Falsterbo S:14 (2023-05-17)
- Granneytrande Falsterbo 3:212, närmsta granne (2023-05-30)

Bilagor:

- Tjänsteskrivelse till miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 52.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium den 2023-05-02 § 37.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott den 2023-06-08 § 52.

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar att avslå ansökan, med instämmande från Christine Andersson (SD) och Eva Magnusson (KD).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag om att bevilja ansökan och Emilie Berndts (L) avslagsyrkande med instämmande från Christine Andersson (SD) och Eva Magnusson (KD).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag, d v s bevilja ansökan.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsproposition ställs:

Den som vill bifalla ordförandes förslag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå ansökan.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 10.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-342

MBn § 94

Falsterbo 5:113 - Nybyggnad av mur

Initierat av

Sökande/Klagande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en drygt 40 meter lång mur, uppdelad i tre ungefär lika långa sektioner placerad utmed Falsterbovägens östra sida i Falsterbo Vång drygt 700 meter norr om gamla Falsterbo. Förslaget innebär att muren, i strid med detaljplanen för området, i sin helhet i placeras på punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

- Ansökan (ifylld e-tjänst) inkommen 2023-02-22
- Komplettering av ansökan (ifylld e-tjänst) inkommen 2023-04-27
- Handlingsförteckning inkommen 2023-04-27
- Situationsplan på nybyggnadskarta inkommen 2023-04-27
- Plan-, elevations- och markplaneringsritning inkommen 2023-04-27
- PM – Mur mot Falsterbovägen inkommet 2023-04-27, daterat 2023-03-27
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Yrkande

Emilie Berndt (L) yrkar att avslå ansökan om bygglov, med instämmande från Christine Andersson (SD).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut föreliggande förslag om att bevilja ansökan och Emilie Berndts (L) avslagsyrkande med instämmande från Christine Andersson (SD).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag, d v s bevilja ansökan.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsproposition ställs:

Den som vill bifalla ordförandes förslag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå ansökan.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 11.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om bygglov.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 12.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-511

MBn § 95

Ingelstad 6:121 - Bygglov i efterhand - stödmur

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov i efterhand för stödmur.

Stödmuren är placerad i sin helhet mot gata samt natur vilket avviker från gällande detaljplan. Detaljplanen anger att mur eller plank ej får uppföras mot gata eller naturpark.

Ärendet har hanterats i Miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium den 2 maj 2023. Vid ärendegenomgången framkom det att i samband med exploateringen av området (nybyggnad av 19 st enbostadshus) har exploatören fört en dialog om stödmur med kommunen där frågan om behovet av stödmur har berörts (se anteckningarna från mötet med kommunens projektledare). Olyckligtvis har åtgärden inte föregåtts av en lovprövning i vanlig ordning, dock är det onekligen så att behovet att arbeta med stödkonstruktioner inom den begränsade sträckan som ansökan avser, i syfte att hantera stora nivåskillnader inom exploateringsområdet, varit en del av bedömningarna och dialogen som exploatören fört med kommunen i samband med exploateringsprojektet.

Utformningen i övrigt bedöms uppfylla övriga krav enligt 2 kap. PBL. Då åtgärden bedöms som nödvändig för en ändamålsenlig exploatering av området samt då den har en begränsad inverkan på stadsbilden, har åtgärden bedömts ligga i linje med detaljplanens syfte och att lov för åtgärden bör kunna lämnas. Miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att bevilja bygglovet.

Miljö- och byggnadsnämndens återremiss

Ärendet har hanterats i Miljö- och byggnadsnämnden den 16 maj 2023 och återremitteras för fortsatt handläggning. Skäl för beslut enligt yrkanden är att motivering till att sökt åtgärd är en liten avvikelse enligt 9:31b § PBL (se nämndens beslut daterat 2023-05-16, MBn § 66).

Den sammanfattande bedömningen

Efter återremissen har motiveringen till avsteg från detaljplanen förtydligats ytterligare. Aktuell stödmur placeras på en del av området som slutar som mest. Den omfattar en

mindre del av exploateringsområdet och är den nödvändig för en ändamålsenlig utbyggnad av området i sin helhet. Den har en begränsad utsträckning i förhållande till hela exploateringsområdet, och därmed har den en begränsad inverkan på stadsbilden. Med hänsyn till den begränsade inverkan som åtgärden har, bedöms den inte ge några prejudicerande effekter på området. Utformningen i övrigt bedöms uppfylla övriga krav enligt 2 kap. PBL.

Den sammanfattande bedömningen är att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte, den bedöms som liten och är av begränsad omfattning, nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, så att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha
Ansökningshandlingar (inkom 2023-03-15):

- Ansökan
- Situationsplan Fasad Sektion Illustration

Bemötande med bilagor ink. 2023-05-09

- Minnesanteckningar från möte med kommunen (Tekniska enheten)
- Situationsplan/Markplaneringsritning (upprättad 2021-07-06)

Yttrande från tekniska enheten (inkom 2023-04-14)

Syn på plats (2023-04-13):

- SPP 1-3 (foto)

Situationsplan med inmätt stödmur (upprättad 2023-04-19)

Översiktskarta (upprättad 2023-04-19)

Protokoll/Tjänsteskrivelse från Mbnu 2023-05-02

Protokoll från miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-16 § 66

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 §54

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskottspresidium 2023-05-02 §35.

Ärendet återremitterades i miljö- och byggnadsnämnden 2023-05-16 § 66.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 54.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-05-09 och beslut fattades 2023-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Byggnaden / Byggnadsdelen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Frågan om överträdelse/tillsyn hanteras separat.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2022-1954

MBn § 96

Hököpinge 23:34 - Utvändig ändring enbostadshus - tillbyggnad och rivning komplementbyggnader

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillbyggnad av annex samt tillbyggnad av takkupa och en fasadändring där nya fönster tas upp och vissa sätts igen. Hela byggnaden kommer även att putsas vit och taket läggs om med svarta takpannor. Befintlig huvudbyggnad har ett mansardtak och en byggnadshöjd på ca 5,5 m. Annexet byggs om så att taket höjs och ändras från sadeltak till mansardtak för att bättre harmoniera med huvudbyggnaden och för att skapa rymd. Annexet håller samma byggnadshöjd som befintlig huvudbyggnad men har en lägre taknockshöjd. Garaget kommer att renoveras och taket höjas.

Tillkommande byggnadsarea på annexet är ca 12 kvm. Befintlig bebyggelse upptar idag ca 127 kvm. Carporten på ca 12 kvm kommer att rivras och den totala byggnadsarean med tillbyggnaden kommer att bli ca 127 kvm.

Fastigheten är 608 kvm.

Fastigheten omfattas av detaljplan V70 som vann laga kraft 1997-10-01. När fastigheten bebyggdes och gränsbestämning gjordes 1937 fanns det ingen detaljplan för området. Efter att detaljplanen antagits har både fastigheten och byggnaden blivit planstridiga. Enligt detaljplanens bestämmelse är den minsta tillåtna tomtstorleken 800 kvm och befintlig fastighet är 608 kvm. Denna storleksskillnad gör att fastigheten inte har ett planenligt utgångsläge. Fastigheten har blivit planstridig när en detaljplan antagits med stöd av PBL. Den tillåtna byggnadshöjden enligt detaljplanen är 3,5 m och befintlig byggnad har en byggnadshöjd på ca 5,5 m. I detaljplanen står det att tak ska utformas som sadeltak. Befintligt tak är mansardtak. Skillnaden i byggnadshöjd och takets utformning gör att byggnaden inte har ett planenligt utgångsläge. Byggnaden har blivit planstridig när en detaljplan antagits med stöd av PBL.

Bygglovenhetens samlade bedömning är att bygglov inte kan beviljas med stöd av PBL 9:30 § eftersom fastigheten och byggnaden har ett planstridigt utgångsläge. Det har inte heller framkommit några undantag som gör det möjligt att bevilja bygglov för 6 (7) tillbyggnad av annexet och takkupan. Det som är möjligt att göra är planenliga fasadändringar, där ingen volymökning sker, så som att tex putsa fasaden, ta upp nya

fönster, renovera och utföra löpande underhållsarbete. Förslag till beslut är att avslå ansökan om tillbyggnad av enbostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

- Ansökan 2022-09-09
- Befintlig fasad norr Ny fasad norr (2023-04-25)
- Befintlig fasad söder Ny fasad söder (2023-04-25)
- Befintlig fasad öster Ny fasad öster (2023-04-25)
- Plan 1 (2023-04-27)
- Plan 2 (2023-04-25)
- Sektion A (2023-04-25)
- Situationsplan (2023-04-25)
- Situationsplan parkering (2023-04-27)

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Yrkande

Ordföranden yrkar att bevilja bygglov enligt bilaga 13.

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag, d v s att avslå ansökan.

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut ordförandes förslag om att bevilja bygglov och föreliggande förslag med instämmande från Christine Andersson (SD).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag, d v s bevilja bygglov enligt bilaga 13.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsproposition ställs:

Den som vill bifalla ordförandes förslag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå ansökan.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 14.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag med instämmande från Christine Andersson (SD), d v s att avslå ansökan.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärderna inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

Ärendet var komplett 2023-04-27 och beslut fattades 2023-06-20, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-360

MBn § 97

Höllviken 19:6 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Ärendet avser tillsyn av åtgärd som påbörjats utan startbesked, byggnation av en anmälningspliktig åtgärd, ett poolhus, som har påbörjats på rubricerad fastighet utan beviljat startbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden skickade information om överträdelsen till fastighetsägaren den 23 februari 2023 och även komplettering med begäran till handlingarna som behövs inför startbeskedet.

Den 2 maj 2023 ansökan för sökt åtgärd var komplett för handläggningen och den 3 maj 2023 beslutade Miljö- och byggnadsnämnden genom delegationsbeslut om startbesked och fastställd kontrollplan för ”anmälan om uppförande av poolhus samt eldstad med rökkanalärenden” i efterhand, se bilaga 5 och 6.

Fastighetsägare har haft möjlighet att bemöta överträdelsen. Fastighetsägares yttranden har inkommit den 3 maj 2023, se bilaga 4. Miljö- och byggnadsnämnden har informerat fastighetsägarna om rättelse eventuella påföljder att besluta om en byggsanktionsavgift i tidigare nämnd information om överträdelsen.

Bygglovenhetens bedömning är att en byggsanktionsavgift om 7 875 kr ska tas ut enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, se Preliminär beräkning av byggsanktionsavgift. Sanktionsavgift ska tas ut även om åtgärden inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Byggsanktionsavgiften ovan har satts ned till hälften av ursprungligt belopp, enligt 9 kap. 3 a § Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, eftersom den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fullgjort sin skyldighet att inkomma med en anmälan. Startbesked för åtgärden fanns dock inte när åtgärden påbörjades och en sanktionsavgift skall därför tas ut.

Beslutsunderlag

- Preliminär beräkning av byggsanktionsavgift, bilaga 1
 - Bilaga 2 Tillsyn - Kommunikering av BSA, bilaga 2
 - Planritning, bilaga 3
 - Yttrande från fastighetsägare, bilaga 4 (sammanlagt 4 bilagor)
 - Beslut om startbesked, bilaga 5 och 6
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 55

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 55.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare: Per Christer Jimmy Olsson med personnummer 19780818-4050 och Matilda Larsson med personnummer 19840605–1964, en byggsanktionsavgift på 7 875 kronor enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Fastighetsägarna är solidariskt ansvariga för att betala byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 60 § PBL.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare

Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-840

MBn § 98

Falsterbo 2:7 - Ansökan om dispens från strandskyddet

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddet för att röja efter omfattande skadegörelse i form av avsågade träd och grenar, som har lämnats kvar och till stora delar gjort området otillgängligt. Miljöenheten har gjort bedömningen att åtgärden tillgodoser allmänna intressen genom att städa upp i området göra det tillgängligt igen. Förslag till beslut är att meddela dispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson
Ansökningshandlingar med situationsplan, fyra bilder och kopia på polisanmälan
Karta över området med rödlistade växten taggkörvel
Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 56

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 56.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 5 miljöbalken gällande strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill bifogad situationsplan plocka bort avsågade träd och grenar efter skadegörelse
2. Gammal död ved ska lämnas kvar,
3. Dispensen endast avser ytan som är blåmarkerad på bifogad situationsplan,
4. Fordon endast får framföras på befintliga stigar, eller stråk, där sanden är blottad och inte på växtbeklädda klitter
5. Fordon inte får köras inom rödmarkerat område, enligt karta över område med rödlistad taggkörvel.

Avgift: 3 330 kr

Beslutet skickas till

- Ernst Robert Herslow, Ljungsätersvägen 19, 236 41 Höllviken, med delgivningskvitto och överklagandeanvisning.
- Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen

Upplysningar

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Beslutet befriar er inte från andra skyldigheter enligt miljöbalken, plan- och bygglagen eller annan lagstiftning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2021-2962

MBn § 99

Skanör 31:16 - Tillbyggnad av enbostadshus med eldstad samt utvändig ändring

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintlig byggnad byggs till med en tillbyggnad mot norr på ca 7 kvm samt att byggnaden förlängs mot väster med ca 38 kvm. Byggnaden kommer att förlängas fram till muren som står i fastighetsgräns mellan fastigheterna Skanör 31:16 och Skanör 31:15. Muren kommer inte att rivas. Åtgärden avser också en tillkommande takkupa mot söder samt tre mot norr.

Bygglov har tidigare beviljats för tillbyggnaden mot norr och väster, skillnaden nu är att tillbyggnaden mot väster förlängs fram till muren som står i tomtgräns för att bättre kunna utnyttja byggrätten på tomten.

Fastigheten omfattas av stadsplan från 1973 med tilläggsbestämmelserna i SF81t, Skanörs bevarandeplan.

För fastigheten gäller beteckningarna BhSII samt q1f1v1.

Avvikelsen består av takkupan mot söder, den som vetter mot gatan. Enligt detaljplanen är tillåten sammanlagd längd på takkupor och frontespiser mot gatan 1/4 av taklängden vid fasadplanet. Frontespisen mot fasad söder/gatan är befintlig och upptar nästan 1/4 av längden redan och tillsammans med den nya takkupan på samma fasad överstigs den tillåtna längden med ca 1 m. För att kunna utnyttja rummet innanför takkupan på bästa möjliga sätt vill sökande pröva avvikelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Handlingar (inkommanddatum):

- Ansökan (2023-01-30)
- Nybyggnadskarta (2023-04-24)
- Fasad, plan, sektion, situation (2023-06-07)

- Materialval (2023-06-07)
- Ingen erinran Vellinge kommun (2023-05-09)
- Ingen erinran Försvarmakten (2023-05-29)
- Granneyttrande Skanör 31:15 del 1 (2023-05-15)
- Granneyttrande Skanör 31:15 del 2 (2023-05-22)
- Bemötande från sökande (2023-05-19)
- Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Bilaga

Beviljat anspråk för anordnande in- och utfart

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 59.

Jäv

Ann-Katrin Cedergren (M) och Helen Holmgren (M) anmäler jäv.

Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att avslå ansökan om bygglov, med instämmande från Emilie Berndt (L).

Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag om att bevilja ansökan och Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande med instämmande från Emilie Berndt (L).

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag, d v s bevilja ansökan.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsproposition ställs:

Den som vill bifalla föreliggande förslag röstar Ja.

Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå ansökan.

Resultat: 5 Ja-röster 6 Nej-röster, bilaga 15.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå ansökan om bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om bygglov.

Reservation

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar (remissinstanser) som yttrat sig

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-910

MBn § 100

Gessie 18:29 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnation av enbostadshus.

Förslaget innebär att fastigheten avstyckas, två nya fastigheter skapas och två nya enbostadshus uppförs. Fastigheterna avses bli mellan 825–850 kvm. Total yta som ska styckas från Gessie 18:29 är 1675 kvm. Infart till fastigheterna föreslås ske från en befintlig stickväg och inte från Gessievägen. Husförslaget är klassisk skånsk stil i 1 ½ - plan med antingen putsad fasad, tegel eller trä.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger delvis inom sammanhållen bebyggelse.

Aktuell fastighet omfattas av riksintressen för högexploaterad kustzon, naturvård, kulturmiljö och förslag till nationell bevarandeplan för odlingslandskapet.

Vid prövning av förhandsbesked ska det alltid göras en lokaliseringsprövning, en prövning om åtgärden kan tillåtas på platsen. Syftet med lokaliseringsprövningen är att avgöra om marken är lämplig för den åtgärd som ansökan gäller. Bygglovenheten ska bland annat pröva om marken är lämplig att bebygga ur allmän synvinkel.

Med brukningsvärd jordbruksmark avses mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga omständigheter är lämpad för jordbruksproduktion, jämför prop. 1986/86:3 sidan 158. Förvaltningen bedömer att då fastigheten redan används som jordbruksmark enligt tillgängliga ortofoton, är marken brukningsvärd jordbruksmark och omfattas av skyddet för jordbruksmark som hittas i 3 kap. 4 § miljöbalken (MB). Där anges att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och att brukningsvärd jordbruksmark endast får bebyggas om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses, på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt, genom att annan mark tas i anspråk. Det här innebär att om den mark som ska bebyggas är brukningsvärd jordbruksmark kan bestämmelsen i 3 kap. 4 § MB hindra att

byggnationen uppförs. Jordbruksmarken på fastigheten är klassad mellan 8 - 10 på en tiogradig skala, där 10 innebär det högsta brukningsvärdet.

I målet är det fråga om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus. Intresset för nybyggnad av enstaka enbostadshus kan enligt rättspraxis inte ses som ett sådant väsentligt samhällsintresse som inte kan tillgodoses genom att annan ur allmän synpunkt lämplig mark tas i anspråk (se t.ex. MÖD 2017:17).

Bygglagenhetens samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. 4 § PBL och mot 3 kap. 4 § MB och ställer sig negativa till ett förhandsbesked för enbostadshus på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 53

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 53.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Avgift tas ut enligt fastställd taxa.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-869

MBn § 101

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag avser iordningställande av duschplats och borttagning av badkar samt montering av stödhandtag på väggen och montering av vikdörr i sovrum.

Bostaden är en nyrenoverad lägenhet där funktioner så som dusch, kök och sovrum finns tillgängliga

Sökande har flyttat med maka från hus Ystads Kommun till lägenhet Vellinge Kommun. Bostaden är en 3-rums lägenhet på tredje våningen med hiss i markplan. Lägenheten är nyligen renoverad, och då har man plockat bort badkar och monterat duschdörrar. Sökande har gångsvårigheter och går med rullator inomhus och utomhus. Sökande kan endast ta ett par steg utan rollator och har stora svårigheter att få benen över en badkarskant.

Sökande önskar en vikkvägg i sovrum för att kunna placera rullator vid sängen nattetid. Detta är inte styrkt i intyg från arbetsterapeut. Bostaden är ändamålsenlig utan vikkdörr och detta kan endast ses som ett önskemål från sökande.

Sammantaget är nämndens bedömning att ansökan för bostadsanpassning gällande montering av vikkdörr i sovrum enligt 1 och 5 § i samma lag bör avslås då detta behov inte är styrkt i intyg av arbetsterapeut och då inte kan ses som en nödvändighet för att bostaden skall bli ändamålsenlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlotte Herslow Vilen

Ansökningshandlingar

Intyg

Offert

Faktura

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 47

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 47.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om vikvägg i sovrummet med stöd av 1 och 5 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag
2. Bevilja iordningställande av duschplats i badrum och montering av stödhandtag med stöd av 1 och 5 § Lagen om Bostadsanpassningsbidrag

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-870

MBn § 102

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag avser installation av dörrautomatik till entrédörr, hissdörr och mellandörr samt borttagning av heltäckningsmatta och läggning av parkettgolv. Bostaden är en nyrenoverad lägenhet där funktioner så som dusch, kök och sovrum finns tillgängliga. I sovrummet låg tidigare en heltäckningsmatta

Sökande har flyttat med make från hus Ystads Kommun till lägenhet Vellinge Kommun. Bostaden är en 3-rums lägenhet på tredje våningen med hiss i markplan. Lägenheten är nyligen renoverad.

Sökande är reumatiker med nedsatt greppförmåga och styrka i händerna och har svårt att öppna hiss, entrédörr och mellandörr och förflyttar sig med rollator.

Sökande har en känd diagnos av astma och skall på grund av medicinska skäl undvika försämring av astman. Sökande borde på denna uppmaning valt att köpa en lägenhet som har sovrum utan heltäckningsmatta vilket innebär att man aktivt valt en bostad som ej varit ändamålsenlig.

Gällande installation av dörrautomatik bedömer nämnden att det är skäligt att bevilja ansökan om bostadsanpassning, eftersom dörrautomatik är en sådan åtgärd som förekommer mer sällan vid flerbostadshus.

Sammantaget är nämndens bedömning att ansökan för bostadsanpassning gällande borttagning av heltäckningsmatta och läggning av parkettgolv inte uppfyller kravet enligt 5 och 9 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag och bör därmed avslås, och att ansökan som avser dörrautomatik bör kunna beviljas enligt 5 § samma lag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlotte Herslow Vilen

Ansökningshandlingar

Intyg

Läkarutlåtande

Faktura

Offerter

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 47.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 48.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan om heltäckningsmatta ochläggning av parkettgolv med stöd av 5 och 9 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222)
2. Bevilja ansökan om dörrautomatik med stöd av 5 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222)

Beslutet skickas till

Sökande

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2023-648

MBn § 103

Samråd för förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 m fl, förbifart Kämpinge by, Vellinge kommun, Skåne län

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-28 (Ks § 56) att ge uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Kämpinge 9:26 med flera, förlängning av Skegrievägen. Planområdet omfattas inte av någon fördjupad översiktsplan. Planområdet saknar idag detaljplan.

Syftet med detaljplan är att pröva en ny väg mellan Räng Sandsvägen (väg 519) och Kämpingevägen (väg 585). Prövning av detaljplan är i enlighet med översiktsplanen (ÖP) 2010 samt tidigare överenskommelse med Trafikverket. Målet är att avlasta trafiksituationen i Kämpinge by med mindre flöden av bilar och tunga fordon och därmed skapa en bättre miljö för boende samt öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter. Miljöenheten har under våren varit involverad i planarbetet. Samtliga synpunkter som miljöenheten framfört hittills har beaktats. Utredningar utförda hittills kommer att kompletterats avseende vattenfrågor, buller och naturvärdesinventering.

Då samtliga utredningar inte är klara kan miljöenheten inte göra en slutlig bedömning av detaljplanen. I samband med granskningsstadiet av detaljplanen kommer miljöenheten att granska huruvida de av WSP och miljöenheten föreslagna utredningar har beaktats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 57

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 57

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Överlämna denna tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen.

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/228

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Planenheten

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2023-944

MBn § 104

Svar på initiativärende från (KD) avseende akuta åtgärder för att skydda hotade klitter m.m.

Ärendebeskrivning

Richard Forsman (KD) har inkommit med ett initiativärende. De anser att klitterna är hotade längs Kämpingestranden och föreslår ett antal åtgärder för att skydda dem. Då Länsstyrelsen och vägsamfälligheter har ansvar för grönskötseln på i stort sett hela stranden anses initiativärendet vara besvarad. Ärendet har samordnats med tekniska.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak

Protokoll från miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 58.

Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 16 maj 2023 § 77.

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2023-06-08 § 58.

Yrkande

Eva Magnusson (KD) yrkar att bifalla initiativärendet.

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, utskottets förslag och Eva Magnussons (KD) yrkande att bifalla initiativärendet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt utskottets förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Följande omröstningsproposition ställs:

Den som vill bifalla utskottets förslag röstar Ja.
Den som inte vill detta röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat enligt Eva Magnussons (KD) yrkande att bifalla initiativärendet.

Resultat: 8 Ja-röster 1 Nej-röster 2 Avstår, bilaga 16.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat svar på initiativärendet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna upprättat svar på initiativärende.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

Ärendets dnr: VEL-2023-1113

MBn § 105

Meddelanden till nämnden

Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslutsunderlag

- Uppföljningslista överklagade ärenden 2023
- Beslut från länsstyrelsen Höllviken 18:44
- Beslut från mark- och miljödomstolen Falsterbo 3:323
- Beslut från mark- och miljödomstolen Höllviken 9:122
- Beslut från mark- och miljödomstolen Höllviken 11:53
- Höllviken 12:204 överklagande
- Lilla Hammar 9:8 överklagande
- Lilla Hammar 9:8 överklagande
- Beslut från kommunfullmäktige 2023-04-24 (2023-04-24 Kf §56)
- Beslut från kommunfullmäktige 2023-04-24 (2023-04-24 Kf §55)
- Delegationsrapport Räddningstjänsten

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Ärendets dnr: VEL-2023-1114

MBn § 106

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2023-05-08 till och med 2023-06-07

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

MBN sammanträde 230620

Yrkande i ärende 2, Riktlinjer för bygglovsgivning i områden på Falsterbonäset som omfattas av tilläggsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom "Hejda förtätningen"

Vi **yrkar i första hand** att beslut om Riktlinjerna bordläggs i avvaktan på vägledande dom från mark- och miljödomstolen och eller mark- och miljööverdomstolen, och **i andra hand** yrkar vi att förslaget att anta "Riktlinjer för bygglovsgivning i områden på Falsterbonäset som omfattas av tilläggsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom "Hejda förtätningen" **avslås**.

Vår uppfattning är att plan- och bygglagen ska ligga till grund för den prövning som nämnden eller tjänstemännen gör via delegation.

Det skulle leda till betydande rättsosäkerhet för kommuninvånarna att anta riktlinjer som saknar rättslig status.

Vi anser att berörda detaljplaner ska behandlas av kommunstyrelsen för ändring så att eventuella otydligheter undanröjs.

Tills så sker utgår vi ifrån att förvaltningen handlägger ärenden som vanligt, det vill säga i enlighet med plan- och bygglagen och gällande praxis.

Christine Andersson (SD)

Danijela Rasmusson (SD)

Emelie Berndt (L)

Richard Forsman (KD)

Eva Magnusson (KD)

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-06-20

Ärende: MBN 2, Riktlinjer för bygglovsgivning i områden på Falsterbonäset som omfattas av tillägsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom "Hejda förtätningen"

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per Edeheim	L	Eva Magnusson (KD)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD			X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	



Reservation

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-20, ärende 2. Riktlinjer för bygglovsgivning i områden på Falsterbonäset som omfattas av tilläggsbestämmelser gällande minsta tomtstorlek införda genom "Hejda förtätningen"

I ett 50-tal detaljplaner på Falsterbonäset, omfattande cirka 6 000 fastigheter, finns bestämmelser om minsta tomtstorlek som infördes på 1990-talet som ett led i "Hejda förtätning-projekt". Detta känner många invånare igen som att man inte får avstycka tomterna i exempelvis Ljungskogen till mindre än 2 000 kvadratmeter eller i större delarna av Höllviken och Skanör-Falsterbo till mindre än 1 000 kvadratmeter.

Mark- och miljödomstolen har i ett avgörande från år 2022 gällande ett ärende om bygg- och rivningslov i Falsterbo beslutat att tolka planbestämmelsen om minsta tomtstorlek inte enbart som framåtsyftande, det vill säga att vara ett hinder för framtida avstyckningar – utan som att planbestämmelsen också ska betraktas som ett inskränkande av pågående markanvändning på så sätt att fastighetsägarens byggrätt faktiskt helt upphör på fastigheten om befintlig area understiger bestämmelsen om minsta tomtstorlek.

Följden av detta resonemang är att alla de tomter som vid införandet av bestämmelserna om minsta tomtstorlek var mindre än den area som anges i tilläggsbestämmelsen i praktiken beläggs med nybyggnationsförbud. Det rör sig om ett 100-tal fastigheter på Falsterbonäset som alltså inte kan ersättas med nya hus eller byggas till, trots att ny- eller tillbyggnaden rymms inom byggrätten (t.ex. 20 % av tomtens area) och i övrigt är planenlig (t.ex. antal våningar).

De föreslagna riktlinjerna syftar till att klargöra nämndens bedömning och vara vägledande i bygglovsgivningen, där bestämmelsen om minsta tomtstorlek inom områden med "Hejda förtätningen"-tilläggsbestämmelser enbart ska tolkas framåtsyftande och endast syfta till att begränsa framtida avstyckningar.

Om detta var vi eniga med ledamöterna från Liberalerna och Socialdemokraterna vid utskottssammanträdet den 8 juni. Att samma partier på nämndssammanträdet ändrat uppfattning och nu inte vill anta riktlinjerna riskerar att lägga en död hand över de 100-talet fastigheter genom att de i praktiken beläggs med nybyggnationsförbud.

Moderaterna reserverar sig mot nämndens beslut i ärendet.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden


Gustav Schyllert





Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-20, ärende 8. Falsterbo 4:183 – Nybyggnad skola, förskola, idrottshall samt miljöhus och förråd samt solceller

Av 2 kap. 1 § plan- och bygglagen framgår att hänsyn ska tas till både enskilda och allmänna intressen vid lovprövning. Kommunen aktivt arbetar med klimat- och hållbarhetsfrågorna där bland annat energifrågan är en prioriterad fråga, och varje bidrag till samhällets klimatomställning är av stor vikt.

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden



Gustav Schyllert

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-06-20

Ärende: MBN 8, Falsterbo 4:183 - Nybyggnad skola, förskola, idrottshall samt miljöhus och förråd samt solceller

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per Edenheim	L	Eva Magnusson (KD)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD	Håkan Bjerking (MP)	X		
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			6	5	

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-06-20

Ärende: MBN 10, Rivningslov för möllefot

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per Edeheim	L	Eva Magnusson (KD)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD	Håkan Bjerking (MP)		X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-06-20

Ärende: MBN 13, Höllviken 24:1 - Ansökan om förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per Edheim	L	Eva Magnusson (KD)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD	Håkan Bjerking (MP)		X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-06-20

Ärende: MBN 14, Skanör 4:84 - Tillbyggnad av enbostadshus

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per Edeheim	L	Eva Magnusson (KD)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD	Håkan Bjerking (MP)		X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD	Mattias Nordin (SD)		X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	



Reservation

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-20, ärende 14. Skanör 4:84 – Tillbyggnad av enbostadshus

Det sökta lovet för en tillbyggnad om 32 kvadratmeter bakom huset, till vilken inga grannar är negativa, är förenlig med planens syfte – nämligen den för området Lagmanshejdan typiska enhetliga och väl sammanhållna längan längs gatan – och är att anse som en liten avvikelse.

Moderaterna reserverar sig mot nämndens beslut i ärendet.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden



Gustav Schyllert



Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-06-20

Ärende: MBN 15, Falsterbo 3:215 - Nybyggnad av carport, förråd och plank samt rivning av befintlig carport och förråd

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per Edheim	L	Eva Magnusson (KD)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD	Håkan Bjerking (MP)		X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-06-20

Ärende: MBN 16, Falsterbo 5:113 - Nybyggnad av mur

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per Edeheim	L	Eva Magnusson (KD)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD	Håkan Bjerking (MP)		X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	



Reservation

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-20, ärende 16. Falsterbo 5:113 – Nybyggnad av mur

Det sökta lovet för nybyggnad av en mur, till vilken inga grannar är negativa, är förenlig med planens syfte – nämligen den lummiga förgårdsmarken utmed Falsterbovägen på Falsterboväng som upplevs även efter systematisk lovgivning i området för motsvarande åtgärder som den nu sökta – och är att anse som en liten avvikelse.

Moderaterna reserverar sig mot nämndens beslut i ärendet.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden

Gustav Schyllert





Yrkande

Miljö- och byggnadsnämnden 2023-06-20, ärende 18. Hököpinge 23:34 – Utvändig ändring enbostadshus – tillbyggnad och rivning komplementbyggnader

Det sökta lovet för tillbyggnad, till vilken inga grannar är negativa, är förenlig med planens syfte – nämligen att tillskapa cirka 16 nya tomtplatser för enbostadshus och inte att reglera redan vid planens framtagande befintlig byggnations tomtstorlek, byggnadshöjd och taklutning – har samma formspråk som befintligt hus, är välanpassad till detta och är att anse som en liten avvikelse.

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Med stöd av 9 kap. 30 a § plan- och bygglagen förklaras den befintliga avvikelsen som en sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 första stycket 1 b plan- och bygglagen.
2. Bevilja sökt åtgärd enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden

Gustav Schyllert

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-06-20

Ärende: MBN 18, Hököpinge 23:34 - Utvärdig ändring enbostadshus - tillbyggnad och rivning komplementbyggnader

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per Edenheim	L	Eva Magnusson (KD)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD	Håkan Bjerking (MP)		X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-06-20

Ärende: MBN 21, Skanör 31:16 - Tillbyggnad av enbostadshus med eldstad samt utvändig ändring

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per Edeheim	L	Eva Magnusson (KD)		X	
Emilie Berndt	L			X	
Richard Forsman	KD	Håkan Bjerking (MP)		X	
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			5	6	

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2023-06-20

Ärende: MBN 26, Svar på initiativärende från (KD) avseende akuta åtgärder för att skydda hotade klitter m.m.

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Per-Edeheim	L	Eva Magnusson (KD)		X	
Emilie Berndt	L		X		
Richard Forsman	KD	Håkan Bjerking (MP)	X		
Dick Stenberg	S		X		
Christine Andersson	SD				X
Danijela Rasmusson	SD				X
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			8	1	2

Följande handlingar har undertecknats den 28 juni 2023



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden
2023-06-20.pdf**

(3521017 byte)
SHA-512: 2b80acd50d8697455709ea5ef5c4646eecd2c
fd9dd743de7d1eabb281855ff1e70e06ee92992d2567bf
49a7a9ae0d20f3d877811b445b328de9576306f82cdf6

Underskrifter

2023-06-28 13:44:06 (CET)



Gustav Schyllert, Ordförande

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-28 21:31:51 (CET)



Emilie Aline Berndt, Justerare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-28 15:12:49 (CET)



Agnes Ida Emilia Wemme, Sekreterare

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
5bba212e05952d39bbf31991d752282b8c09e9d2631a4b12012174668478b4b7de9a0cbe5fba32a4e9483967fe5709f26b0cb11e90379c6a95f3bc3e0d04d71e



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holldargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.